



UUDENKAUPUNGIN  
GOLFKLUBI

Vakka-Suomen Golf Oy

# Tilinpäätös

1.1. - 31.12.2021

Vakka-Suomen Golf Oy  
Tilinpäätös 1.1.2021-31.12.2021

## Sisältö

Toimintakertomus.....	3
Tase vastaavaa .....	5
Tase vastattavaa .....	6
Tuloslaskelma .....	7
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	11
Tilinpäätösmerkintä .....	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.1 §). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2027 asti (KPL 2:10.2 §).

## Toimintakertomus

### Toiminnan kehittymistä koskevat tärkeät seikat

Golfkenttä avattiin 14.4. suotuisan talven ansiosta suhteellisen hyväkuntoisena ajankohtaan nähden. Edellisvuoteen verrattuna kenttä avattiin viikkoa myöhemmin sääolosuhteista johtuen. Pelikausi jatkui marraskuun 7. päivään saakka, jolloin pelikauden mitaksi kertyi noin seitsemän kuukautta. Kentällä pelattiin 19 400 kierrosta, joka oli 4 % vähemmän kuin edeltävällä kaudella. Kierrosmäärästä vieraspelaajia oli noin 4 700, joten määrä pysyi edeltävän kauden tasolla. Valtakunnallisesti Suomessa elettiin edelleen koropandemian myötä alkanutta golfbuumia, vaikka Suomen Golfliiton tilastojen mukaan kenttien kierrosmäärät hieman tippuivatkin vuoden 2020 määristä.

Vakka-Suomen Golf Oy:n ja Uudenkaupungin Golfklubi ry:n yhteistyökumppaniverkostoa saatiin ilahduttavasti vaikeasta maailmantilanteesta huolimatta kasvatettua vuoden 2021 aikana. Mainos- ja markkinointiyhteistyötutot nousivat 20 % edeltävään vuoteen nähden. Greenfee-tuotoissa päästiin lähes edellisvuoden tasolle jäaden siitä ainoastaan 1 % verran.

Proshop-toiminnasta vastasi vuonna 2021 raumalainen PorkkanaGolf Oy, jonka toiminta jatkuu edelleen. Golfklubin ravintolatoimintaa harjoitti ympärivuotisesti yhtiön vuokraamissa tiloissa uusikaupunkilainen Kivellä Oy, jonka sopimus päättyi 31.12.2021. Vuonna 2022 ravintolatoiminnasta vastaa raumalainen FresCo ravintolat Oy 1.4.2022 alkavalla sopimuksella.

### Osakkeet

Yhtiöllä oli tilikauden lopussa kaikkiaan 402 osaketta, joista on peritty vuotuinen hoitovastike. Tilikauden 2018 aikana yhtiö lunasti omia osakkeitaan 14 kappaletta yhtiökokouksen päätöksen nojalla 1,00 euron kappalehintaan. Lunastetuista osakkeista oli lainaosuudet maksettu. Yksi osake on sittemmin myyty.

Ulkona olevat osakkeet:

	1.1.2021	31.12.2021
A-osakkeita	80	80
B-osakkeita	302	302
C-osakkeita	78	78
D-osakkeita	22	22
Yhteensä	482	482

Tilikauden aikana ei suoritettu yhtään yhtiöjärjestyksen 5 § 7 momentin mukaista osakemuuntoa.

### Vastikkeet

Kauden 2021 hoitovastike (sis. alv 10 %) oli 395,00 euroa (B- ja C-osake) ja 454,25 euroa (D-osake), kentän rakentamiseen otetun lainan maksamiseksi perittävä rahoitusvastike oli 156,00 euroa osakkeelta (kenttärahoitusvastike) sekä klubitalohankkeen rahoittamiseksi kerätty vastike oli 118,00 euroa osakkeelta (klubitalorahoitusvastike).

2021 aikana maksettiin kymmenen (10) osakkeen lainaosuus kenttälainan osalta, josta lainanlyhennystä kertyi kaikkiaan 6 262,60 euroa. Vastaavasti klubilainan osalta maksettiin kaksitoista (12) osakkeen lainaosuus. Tästä kertyi lainanlyhennystä 22 249,92 euroa.

### **Hallinto**

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana on ollut Juha-Pekka Nieminen 12.3.2021 saakka ja sen jälkeen Simo Rosendahl. Muut hallituksen jäsenet olivat olleet 1.1. – 12.3.2021 Reijo Aalto, Timo Hakala, Jarno Helistölä, Sami Lohisto, Pirjo Patjas, Simo Rosendahl ja Suvi Tuominen. Muut hallituksen jäsenet 13.3. – 31.12.2021 ovat olleet Reijo Aalto, Timo Hakala, Jarno Helistölä, Jere Laine, Sami Lohisto, Pirjo Patjas, Simo Rosendahl ja Suvi Tuominen.

Yhtiön toimitusjohtajana ja yhdistyksen toiminnanjohtajana on ollut Henri Hilpinen.

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkaa eikä palkkioita.

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tarkastajana Jyri Hämäläinen, KHT.

### **Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 218,25 euroa kirjataan tilille ”Edellisten tilikausien voitto(tappio)” ja ettei osinkoa jaeta.

## Tase vastaavaa

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	51 688,93	51 688,93
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	1 215 066,61	1 251 208,30
Koneet ja kalusto	16 707,81	22 277,09
Muut aineelliset hyödykkeet	927 698,24	967 409,40
Kenttärakenteet, 24 h	801,00	801,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 211 962,59</b>	<b>2 293 384,72</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	504,56	504,56
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>504,56</b>	<b>504,56</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>2 212 467,15</b>	<b>2 293 889,28</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	7 901,56	9 690,53
Lainasaamiset	9 657,75	8 378,71
Muut saamiset	3 227,99	6 268,96
Siirtosaamiset	2 724,97	2 121,00
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>23 512,27</b>	<b>26 459,20</b>
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	6,27
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>23 512,27</b>	<b>26 465,47</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>2 235 979,42</b>	<b>2 320 354,75</b>

## Tase vastattavaa

	31.12.2021	31.12.2020
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	643 500,00	643 500,00
Ylikurssirahasto	283 721,29	283 721,29
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	346 475,04	317 744,24
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>346 475,04</b>	<b>317 744,24</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	26 527,61	26 273,22
Tilikauden voitto (tappio)	218,25	254,39
<b>OMA PÄÄOMA yhteensä</b>	<b>1 300 442,19</b>	<b>1 271 493,14</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	98 250,00	81 500,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä</b>	<b>98 250,00</b>	<b>81 500,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	744 896,96	872 690,94
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>744 896,96</b>	<b>872 690,94</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	65 000,00	65 000,00
Ostovelat	6 067,69	14 830,64
Muut velat	3 012,32	1 320,12
Siirtovelat	18 310,26	13 519,91
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>92 390,27</b>	<b>94 670,67</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA yhteensä</b>	<b>837 287,23</b>	<b>967 361,61</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>2 235 979,42</b>	<b>2 320 354,75</b>

## Tuloslaskelma

	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
<b>LIKEVAIHTO</b>	509 381,51	483 069,17
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	43 270,43	40 201,01
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 619,80	0,00
Ulkopuoliset palvelut	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 619,80	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-149 025,10	-95 308,67
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-25 179,11	-14 100,47
Muut henkilösivukulut	-7 948,21	-4 698,71
Henkilösivukulut yhteensä	-33 127,32	-18 799,18
Henkilöstökulut yhteensä	-182 152,42	-114 107,85
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-81 422,13	-81 772,35
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-81 422,13	-81 772,35
Liiketoiminnan muut kulut	-255 553,34	-249 580,79
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>30 904,25</b>	<b>77 809,19</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	42,00	42,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 067,09	1 254,70
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-15 000,66	-18 807,41
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-13 891,57</b>	<b>-17 510,71</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>17 012,68</b>	<b>60 298,48</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron muutos	-16 750,00	-60 000,00
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-16 750,00</b>	<b>-60 000,00</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>-44,43</b>	<b>-44,09</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>218,25</b>	<b>254,39</b>

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

### Käyttöomaisuuden arvostus ja poistomenetelmät

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisin poistoin. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvaluonteiset menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pääosin tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Klubitalosta siihen liittyvine koneineen ja kalustoineen sekä uusine harjoitusalueineen on tehty poistot 2015 alusta lukien.

Poistoajat ovat:

Rakennukset	30-50 vuoden tasapoisto
Rakennuksen tekniset laitteet	20 vuoden tasapoisto
Kenttärakenteet	15 - 40 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 vuoden tasapoisto
Työkoneet	6 vuoden tasapoisto
Klubin kalusto	10 vuoden tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

## Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Uuden ravintoloitsijan kanssa on tehty sopimus ravintola- ja caddie master-toiminnan hoitamisesta 1.4.2022 alkaen.

## Pitkäaikaiset lainat

### Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2021	2020
Lounaisrannikon Osuuspankki	412 081,93	505 594,45

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

### Velat, joiden vakuutena on yrityskiinnitys sekä vakuuksien arvo

Annetut vakuudet lajeittain	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta	809 896,96	937 690,94
Kiinteistökiinnitykset	1 500 000,00	1 500 000,00



## Pankkitilin limiittisopimus

	2021	2020
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	180 000,00	180 000,00
Käytössä	72 815,03	107 096,49

## Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	2021	2020
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	32 275,84	42 200,58
Myöhemmin maksettavat	46 842,29	79 637,99
<b>Yhteensä</b>	<b>79 118,13</b>	<b>121 838,57</b>

Yhtiöllä on tilikauden lopussa kahdeksan kentänhoitolaitteen ja kahden golfauton leasingsopimukset, jotka kaikki ovat kestoaltaan viisi vuotta. Sopimuksiin ei liity lunastusehtoja.

## Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4 henkilöä.

## Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA	Vuosi 2021	Vuosi 2020
<b>Osakepääoma 1.1.</b>	643 500,00	643 500,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	643 500,00	643 500,00
<b>Ylikurssirahasto 1.1.</b>	283 721,29	283 721,29
<b>Ylikurssirahasto 31.12.</b>	283 721,29	283 721,29
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	927 221,29	927 221,29
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1</b>	317 744,24	295 356,06
Lisäykset, maksetut lainaosuudet	28 730,80	22 388,18
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12</b>	346 475,04	317 744,24
<b>Edellisten tilikausien voitto 1.1.</b>	26 273,22	26 264,02
Siirrot tilikauden voitto/tappio	254,39	8,20
Omista osakkeista maksettu määrä (muutos)	13,0 (0,00)	13,00 (0,00)
<b>Edellisten tilikausien voitto 31.12.</b>	26 527,61	26 273,22
<b>Tilikauden voitto</b>	218,25	254,39
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	373 220,90	344 271,85
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 300 442,19</b>	<b>1 271 493,14</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	346 475,04
Edellisten tilikausien voitto	26 527,61
Tilikauden voitto	218,25
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	373 220,90

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 218,25 euroa siirretään tilille ”Edellisten tilikausien voitto/tappio” ja ettei osinkoa jaeta.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Uudessakaupungissa helmikuun 8. päivänä 2022

Simo Rosendahl  
hallituksen puheenjohtaja

Reijo Aalto  
hallituksen jäsen

Timo Hakala  
hallituksen jäsen

Jarno Helistölä  
hallituksen jäsen

Jere Laine  
hallituksen jäsen

Sami Lohisto  
hallituksen jäsen

Suvi Tuominen  
hallituksen jäsen

Pirjo Patjas  
hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Uudessakaupungissa helmikuun \_\_\_\_\_ päivänä 2022

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Jyri Hämäläinen  
KHT

