

Vakka-Suomen Golf Oy

Tilinpäätös

1.1. - 31.12.2020

Vakka-Suomen Golf Oy
Tilinpäätös 1.1.2020-31.12.2020

Sisältö

Toimintakertomus	3
Tase vastaavaa	5
Tase vastattavaa	6
Tuloslaskelma	7
Tilinpäätöksen liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilinpäätösmerkintä	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.1 §). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2026 asti (KPL 2:10.2 §).

Toimintakertomus

Toiminnan kehittymistä koskevat tärkeät seikat

Kenttä avattiin 7.4., eli pelaamaan päästiin 10 päivää aikaisemmin kuin edellisenä vuonna. Pelikautta päästiin jatkamaan pitkälle marraskuulle, kunnes kenttä suljettiin 20.11. Kauden pituudeksi kertyi seitsemän ja puoli kuukautta. Kentällä pelattiin noin 20 200 kierrosta, joka on 25 % enemmän kuin edellisenä kautena. Vierasaraukset nousivat myös viime kaudesta 30 % ja niitä oli yhteensä noin 4700. Korona-pandemiasta huolimatta golfin suosio kasvoi koko maassa huomattavasti, joka osittain selittää kasvaneita kierrosmääriä.

Vakka-Suomen Golf Oy:n ja Uudenkaupungin Golfklubi ry:n yhteistyökumppaniverkostossa oli jonkin verran vaihtuvuutta, valitettavasti, siten että mainos- ja markkinointiyhteistyömaksut alenivat edellistä vuodesta noin 23 %. Vaikka markkinointiyhteistyömaksut vähenivätkin, greenfee-tuotoissa oli huomattava kasvu viime vuoteen verrattuna ja nousua kertyi 40 %. Kasvua vauhdittivat valtakunnallinen golfbuumi, kentän hyvä kunto sekä viime kautta pidempi kausi.

Proshop-toiminnasta vastaa vuodesta 2020 alkaen raumalainen PorkkanaGolf. Myös proshop-toiminnalle viime vuosi oli menestyksenkäs. Golfklubin ravintolatoimintaa harjoitti ympärivuotisesti yhtiön vuokraamissa tiloissa uusikaupunkilainen Karilla Oy, jonka sopimus jatkuu edelleen.

Osakkeet

Yhtiöllä oli tilikauden lopussa kaikkiaan 402 osaketta, joista on peritty vuotuinen hoitovastike. Tilikauden 2018 aikana yhtiö lunasti omia osakkeitaan 14 kappaletta yhtiökokouksen päätöksen nojalla 1,00 euron kappalehintaan. Lunastetuista osakkeista oli lainaosuudet maksettu. Yksi osake on sittemmin myyty.

Ulkona olevat osakkeet:

	1.1.2020	31.12.2020
A-osakkeita	80	80
B-osakkeita	301	302
C-osakkeita	78	78
D-osakkeita	22	22
Yhteensä	481	482

Tilikauden aikana ei suoritettu yhtään yhtiöjärjestyksen 5 § 7 momentin mukaista osakemuuntoa.

Vastikkeet

Kauden 2020 hoitovastike (sis. alv 10 %) oli 400,00 euroa (B- ja C-osake) ja 460,00 euroa (D-osake), kentän rakentamiseen otetun lainan maksamiseksi perittävä rahoitusvastike oli 151,00 euroa osakkeelta (kenttärahoitusvastike) sekä klubitalohankkeen rahoittamiseksi kerätty vastike oli 115,00 euroa osakkeelta (klubitalorahoitusvastike).

2020 aikana maksettiin yhdeksän (9) osakkeen lainaosuus kenttälainan osalta, josta lainanlyhennystä kertyi kaikkiaan 6 864,93 euroa. Vastaavasti klubilainan osalta maksettiin kahdeksan (8) osakkeen lainaosuus. Tästä kertyi lainanlyhennystä 15 406,32 euroa.

Hallinto

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana on ollut Juha-Pekka Nieminen ja hallituksen jäseninä Reijo Aalto, Timo Hakala, Jarno Helistölä, Sami Lohisto, Pirjo Patjas, Simo Rosendahl ja Suvi Tuominen. Uoti Hämäläinen toimii yhtiön hallintojohtajana 31.12.2020. Hän oli myös Uudenkaupungin Golfklubi ry:n toiminnanjohtaja. Yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi ja yhdistyksen toiminnanjohtajaksi nimettiin 14.12.2020 alkaen Henri Hilpinen.

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkaa eikä palkkioita.

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tarkastajana Jyri Hämäläinen, KHT.

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 254,39 euroa kirjataan tilille ”Edellisten tilikausien voitto(tappio)” ja ettei osinkoa jaeta.

Tase vastaavaa

	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	51 688,93	51 688,93
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	1 251 208,30	1 274 712,34
Koneet ja kalusto	22 277,09	29 171,12
Muut aineelliset hyödykkeet	968 210,40	1 007 921,56
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 293 384,72	2 363 493,95
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	504,56	504,56
Sijoitukset yhteensä	504,56	504,56
PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä	2 293 889,28	2 363 998,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	9 690,53	9 471,64
Lainasaamiset	8 378,71	5 260,59
Muut saamiset	6 268,96	2 518,06
Siirtosaamiset	2 121,00	368,69
Saamiset yhteensä	26 459,20	17 618,98
Rahat ja pankkisaamiset	6,27	6,27
VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä	26 465,47	17 625,25
Vastaavaa yhteensä	2 320 354,75	2 381 623,76

Tase vastattavaa

	31.12.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	643 500,00	643 500,00
Ylikurssirahasto	283 721,29	283 721,29
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	317 744,24	295 356,06
Muut rahastot yhteensä	317 744,24	295 356,06
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	26 273,22	26 264,02
Tilikauden voitto (tappio)	254,39	8,20
OMA PÄÄOMA yhteensä	1 271 493,14	1 248 849,57
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	81 500,00	21 500,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	81 500,00	21 500,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	872 690,94	1 026 108,97
Pitkäaikainen yhteensä	872 690,94	1 026 108,97
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	65 000,00	65 000,00
Ostovelat	14 830,64	6 548,72
Muut velat	1 320,12	1 412,17
Siirtovelat	13 519,91	12 204,33
Lyhytaikainen yhteensä	94 670,67	85 165,22
VIERAS PÄÄOMA yhteensä	967 361,61	1 111 274,19
Vastattavaa yhteensä	2 320 354,75	2 381 623,76

Tuloslaskelma

TULOSLASKELMA	1.1.2020-31.12.2020	1.1.2019-31.12.2019
LIKEVAIHTO	483 069,17	433 482,88
Liiketoiminnan muut tuotot	40 201,01	36 719,39
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	0,00	-2 770,75
Ulkopuoliset palvelut	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	0,00	-2 770,75
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-95 308,67	-75 907,99
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-14 100,47	-11 844,97
Muut henkilösivukulut	-4 698,71	-2 949,65
Henkilösivukulut yhteensä	-18 799,18	-14 794,62
Henkilöstökulut yhteensä	-114 107,85	-90 702,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-81 772,35	-93 481,26
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-81 772,35	-93 481,26
Liiketoiminnan muut kulut	-249 580,79	-240 312,33
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	77 809,19	42 935,32
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	42,00	42,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 254,70	522,56
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-18 807,41	-21 991,68
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17 510,71	-21 427,12
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	60 298,48	21 508,20
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-60 000,00	-21 500,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-60 000,00	-21 500,00
Tuloverot	-44,09	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	254,39	8,20

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistomenetelmät

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisin poistoin. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvaluonteiset menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pääosin tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Klubitalosta siihen liittyvine koneineen ja kalustoineen sekä uusine harjoitusalueineen on tehty poistot 2015 alusta lukien.

Poistoajat ovat:

Rakennukset	30-50 vuoden tasapoisto
Rakennuksen tekniset laitteet	20 vuoden tasapoisto
Kenttärakenteet	15 - 40 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 vuoden tasapoisto
Työkoneet	6 vuoden tasapoisto
Klubin kalusto	10 vuoden tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikauden jälkeen ei ole tapahtunut olennaisia tapahtumia.

Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2020	2019
Lounaisrannikon Osuuspankki	505 594,45	592 865,70

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Velat, joiden vakuutena on yrityskiinnitys sekä vakuuksien arvo

Annetut vakuudet lajeittain	2020	2019
Lainat rahoituslaitoksilta	937 690,94	1 091 108,97
Kiinteistökiinnitykset	1 500 000,00	1 500 000,00

Pankkitilin limiittisopimus

	2020	2019
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	180 000,00	220 000,00
Käytössä	107 096,49	173 243,27

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	2020	2019
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	42 200,58	38 251,68
Myöhemmin maksettavat	79 637,99	65 702,36
Yhteensä	121 838,57	103 954,04

Yhtiöllä on tilikauden lopussa kymmenen kentänhoitolaitteen ja kahden golfauton leasingsopimukset, jotka kaikki ovat kestoaltaan viisi vuotta. Sopimukseen ei liity lunastusehtoja.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 3 henkilöä.

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA	Vuosi 2020	Vuosi 2019
Osakepääoma 1.1.	643 500,00	643 500,00
Osakepääoma 31.12.	643 500,00	643 500,00
Ylikurssirahasto 1.1.	283 721,29	283 721,29
Ylikurssirahasto 31.12.	283 721,29	283 721,29
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	927 221,29	927 221,29
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1	295 356,06	259 443,20
Lisäykset, maksetut lainaosuudet	22 388,18	35 912,86
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12	317 744,24	295 356,06
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	26 264,02	25 293,79
Siirrot tilikauden voitto/tappio	8,20	970,23
Omista osakkeista maksettu määrä (muutos)	13,00 (-1,00)	14,00
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	26 273,22	26 264,02
Tilikauden voitto	254,39	8,20
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	344 271,85	321 628,28
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 271 493,14	1 248 849,57

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	317 744,24
Edellisten tilikausien voitto	26 273,22
Tilikauden voitto	254,39
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	344 271,85

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 254,39 euroa siirretään tilille ”Edellisten tilikausien voitto/tappio” ja ettei osinkoa jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Uudessakaupungissa helmikuun 10. päivänä 2021

Juha-Pekka Nieminen
hallituksen puheenjohtaja

Reijo Aalto
hallituksen jäsen

Timo Hakala
hallituksen jäsen

Jarno Helistölä
hallituksen jäsen

Sami Lohisto
hallituksen jäsen

Simo Rosendahl
hallituksen jäsen

Suvi Tuominen
hallituksen jäsen

Pirjo Patjas
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Uudessakaupungissa helmikuun _____ päivänä 2021

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Jyri Hämäläinen
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Yhtiön kirjanpito on tehty Taloushallinto Timo Hakalan toimesta Lemonsoft-ohjelmistolla. Myyntilaskut ja myyntireskontra ovat pääosin toteutettu Nexgolf-ohjelmalla.

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

- Tilinpäätös ja tase-erittelyt Paperilla

Kirjanpidot

- Päivä- ja pääkirjat Paperilla/pdf

Tositteiden lajit

Laji	Selite	Tositteita	Säilytys
1	Muistiotositteet	14	Paperilla
4	Ostolaskut	353	Verkkolaskuina ja paperisena
5	Ostosuoritukset	357	Paperilla
6	Palkat	8	Paperilla
10	Kassatositteet	26	Paperilla
15	Tito-tositteet	373	Sähköisenä
90	Tilinpäätöstositteet	8	Paperilla